



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2026

№ 1688

г. Тихорецк

**Об утверждении административного регламента  
предоставления муниципальной услуги «Предоставление  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства»**

В целях утверждения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 2113-р «Об утверждении перечня типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления», постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район от 10 апреля 2023 года № 596 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг муниципального образования Тихорецкий район» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от 15 апреля 2026 года № 715 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в установленные сроки:

отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Тихорецкий район (Овчарова Н.А.) – в газете «Тихорецкие вести»;

общему отделу администрации муниципального образования Тихорецкий район (Поляков А.А.) – на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район Чеботарева С.М.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Тихорецкий район



А.А. Перепелин

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тихорецкий район

от 10.07.2026 № 1688

## АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства»

### Раздел I. Общие положения

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – Регламент) определяет порядок и состав предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – муниципальная услуга).

В рамках настоящего Регламента вправе получить муниципальную услугу правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к настоящему Регламенту.

2. Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги, являются физические и юридические лица – правообладатели земельных участков, заинтересованные в получении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо их уполномоченные представители.

3. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются на Едином портале, Региональном портале.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 2 к настоящему Регламенту.

## Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

### Наименование муниципальной услуги

4. «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

### Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией.

Функции администрации по предоставлению муниципальной услуги осуществляет управление.

В предоставлении муниципальной услуги участвует МФЦ.

Заявитель независимо от его места жительства или места пребывания имеет право на обращение в любой по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему муниципальной услуги по экстерриториальному принципу.

### Результат предоставления муниципальной услуги

6. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) для варианта «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) для варианта «Исправление допущенных ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах»:

постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район о внесении изменений в постановление администрации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

уведомление об отсутствии ошибок в выданном документе.

7. В ходе предоставления муниципальной услуги отсутствует необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги.

8. Результаты предоставления муниципальной услуги могут быть получены в управлении, заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении, в МФЦ, по электронной почте, через Единый портал, Региональный портал.

#### Срок предоставления муниципальной услуги

9. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги, исчисляемый со дня регистрации в администрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет:

1) для варианта «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

в соответствии с частью 4 статьи 40 ГрК РФ проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

в соответствии с частью 5 статьи 40 ГрК РФ на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации. Срок принятия решения – 7 дней со дня поступления рекомендаций;

2) для варианта «Исправление допущенных ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах» – 5 рабочих дней.

#### Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

10. Плата за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

11. В соответствии с частью 4 статьи 40 ГрК РФ расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет заявитель.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги, при получении результата предоставления муниципальной услуги

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

13. Срок регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги составляет 1 рабочий день со дня поступления в администрацию запроса и документов и (или) информации, представленных заявителем непосредственно в администрацию, через МФЦ, посредством почтового отправления, с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

14. Требования, к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, включая требования к местам ожидания, местам для заполнения заявлений, информационным стендам с образцами заполнения заявлений и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район, Едином портале, Региональном портале.

Показатели качества и доступности муниципальной услуги

15. Показатели качества и доступности муниципальной услуги в электронной форме, своевременности муниципальной услуги размещены на официальном сайте администрации, Едином портале, Региональном портале.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

16. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской

Федерации не предусмотрены.

17. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги: Единый портал, Региональный портал.

18. Получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего не может быть выдан другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

В этом случае на законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, распространяются установленные Регламентом порядок, способы и сроки получения результатов муниципальной услуги, применяемые к заявителю.

19. В предоставлении муниципальной услуги участвует МФЦ.

МФЦ не принимает решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

20. Выдача заявителю результатов предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги администрацией, а также выдача документов возможны в МФЦ.

Составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем администрации МФЦ не осуществляется.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых  
для предоставления муниципальной услуги

21. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении 3 к Регламенту.

22. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении 4 к Регламенту.

23. Требования к документам и способы подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении 3 к Регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

24. Перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении 5 к Регламенту с учётом категории (признаков) заявителя.

25. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

26. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 5 к Регламенту с учётом категории (признаков) заявителя.

### Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

27. Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

«Исправление допущенных ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах».

### Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

28. В процессе предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантами выполняются следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

приём заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

предоставление результата муниципальной услуги.

### Профилирование заявителя

29. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется путем

анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат муниципальной услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в приложении 2 к Регламенту.

Профилирование осуществляется:

в администрации;

в МФЦ;

посредством Единого портала;

посредством Регионального портала.

По результатам получения ответов на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с Регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 2 к Регламенту.

#### Описание варианта предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Приём запроса и документов и (или) информации, необходимых для  
предоставления муниципальной услуги

30. Перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способов подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении 3 к настоящему Регламенту.

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении 4 к настоящему Регламенту.

Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

при подаче запроса в администрацию или МФЦ – проверка документа, удостоверяющего личность, либо установление личности посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий в порядке, определенном Федеральным законом № 572-ФЗ (использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности);

при подаче запроса посредством Единого портала, Регионального портала – использование электронной подписи, вид которой должен соответствовать требованиям постановления Правительства № 634.

Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении 5 к Регламенту с учётом категории (признаков) заявителя.

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления

услуги, по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту направляется управлением не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в приеме документов.

Запрос с приложенными к нему документами регистрируется в администрации в день его поступления и передается в управление.

Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, установлен пунктом 13 Регламента.

#### Межведомственное информационное взаимодействие

31. В рамках межведомственного информационного взаимодействия администрация запрашивает:

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии – выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

в Федеральной налоговой службе Российской Федерации – сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении заявителя, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем).

Срок направления информационных запросов с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги – 1 рабочий день.

Срок представления запрашиваемой информации – не позднее 3 рабочих дней со дня направления межведомственного запроса.

#### Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

32. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 5 к Регламенту.

33. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

в случае, при котором проект постановления администрации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии с частью 4 статьи 40 ГрК РФ, подготавливается проект постановления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту постановления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным

участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

в случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, обеспечивается подготовка проекта постановления администрации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, приведенных в приложении 5 к Регламенту, подготавливается постановление администрации об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке в муниципальном образовании Тихорецкий район, подготовленных на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Согласно части 6 статьи 40 ГрК РФ в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций подготавливается:

проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Общественные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проводятся в соответствии с Порядком проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Срок административной процедуры составляет 48 дней.

Предоставление результата предоставления муниципальной услуги

34. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги – 3 рабочих дня со дня принятия решения.

Описание варианта предоставления муниципальной услуги  
«Исправление допущенных ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах»

35. Перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией

(признаками) заявителя, а также способов подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении 3 к настоящему Регламенту.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается в произвольной форме.

Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

при подаче запроса в администрацию или МФЦ – проверка документа, удостоверяющего личность, либо установление личности посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий в порядке, определенном Федеральным законом № 572-ФЗ (использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности);

при подаче запроса посредством Единого портала, Регионального портала – использование электронной подписи, вид которой должен соответствовать требованиям постановления Правительства № 634.

Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении 5 к Регламенту с учётом категории (признаков) заявителя.

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту направляется управлением не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в приеме документов.

Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, установлен пунктом 13 Регламента.

#### Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

36. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 5 к Регламенту.

Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги – 3 рабочих дня с даты получения администрацией запроса.

#### Предоставление результата предоставления муниципальной услуги

37. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги – 1 рабочий день со дня подготовки документов.

38. Предоставление муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии с частью 1 статьи 7.3 Федерального закона № 210-ФЗ не предусмотрено.

Способы информирования заявителя об изменении статуса  
рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

39. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса  
рассмотрения заявления:

по телефону;  
посредством Единого портала;  
посредством Регионального портала;  
посредством электронной почты.

Заместитель главы муниципального  
образования Тихорецкий район

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by the surname 'Чеботарев' in a cursive script.

С.М. Чеботарев

Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объекта  
капитального строительства»

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, применяемых в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

1. Условные сокращения:

муниципальная услуга – «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Региональный портал – государственная информационная система Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края»;

разрешение на отклонение от предельных параметров – разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

заявители – физические и юридические лица или их уполномоченные представители;

администрация – администрация муниципального образования Тихорецкий район;

управление – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тихорецкий район;

постановление администрации – постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – постановление администрации

муниципального образования Тихорецкий район об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

Федеральный закон № 572-ФЗ – Федеральный закон от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства № 634 – постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Тихорецкий район, утвержденный решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 20 июня 2018 года № 444;

официальный сайт администрации муниципального образования Тихорецкий район – официальный сайт администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://admin-tih.ru>.

## 2. Условные обозначения:

О – требование к документу – предоставляется оригинал;

К – требование к документу – предоставляется копия документа;

К (н) – требование к документу – предоставляется копия, верность которой засвидетельствована лицами, имеющими право совершения нотариальных действий;

ЕПГУ – способ подачи документа – Единый портал;

РПГУ – способ подачи документа – Региональный портал;

Почта – способ подачи документа – посредством почтовой связи;

А – способ подачи документа – администрация.

Заместитель главы муниципального  
образования Тихорецкий район



С.М. Чеботарев

Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объекта  
капитального строительства»

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

категорий (признаков) заявителей, которым предоставляется муниципальная услуга «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

| №<br>п/п | Результат предоставления муниципальной услуги                                                                                                                                        | Наименование отдельного признака заявителя (кто обращается)                                                                                                       | Идентификатор отдельного признака заявителей |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1        | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров                   | 1А                                           |
| 2        |                                                                                                                                                                                      | представитель физического лица, являющегося правообладателем земельного участка, заинтересованного в получении разрешения на отклонение от предельных параметров  | 2А                                           |
| 3        |                                                                                                                                                                                      | юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров                  | 3А                                           |
| 4        |                                                                                                                                                                                      | представитель юридического лица, являющегося правообладателем земельного участка, заинтересованного в получении разрешения на отклонение от предельных параметров | 4А                                           |
| 5        | Постановление администрации о внесении изменений в постановление                                                                                                                     | физическое лицо, получившее в результате предоставления муниципальной услуги документ, в котором имеются ошибки                                                   | 1В                                           |

|   |                                                                                           |                                                                                                                                           |    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6 | администрации<br>о предоставлении<br>разрешения на отклонение<br>от предельных параметров | представитель физического лица,<br>получившего в результате<br>предоставления муниципальной услуги<br>документ, в котором имеются ошибки  | 2В |
| 7 | разрешенного<br>строительства,<br>реконструкции объекта<br>капитального                   | юридическое лицо, получившее<br>в результате предоставления<br>муниципальной услуги документ,<br>в котором имеются ошибки                 | 3В |
| 8 | строительства<br>или уведомление<br>об отсутствии ошибок<br>в выданном документе          | представитель юридического лица,<br>получившего в результате<br>предоставления муниципальной услуги<br>документ, в котором имеются ошибки | 4В |

Заместитель главы муниципального  
образования Тихорецкий район



С.М. Чеботарев

Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объекта  
капитального строительства»

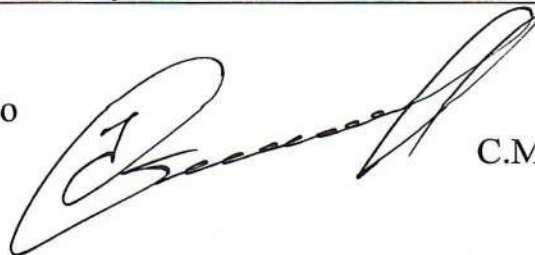
**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                   | Идентификатор<br>категорий<br>(признаков)<br>заявителя | Расшифровка видов документов,<br>предоставляемых заявителем                                                                             | Требования к<br>документу, способ<br>подачи                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Документы и информация, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно |                                                        |                                                                                                                                         |                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                                          | 1А, 2А,<br>3А, 4А                                      | заявление по форме согласно приложению 4 к Регламенту                                                                                   | О=>А<br>О=> ЕПГУ<br>О=> РПГУ<br>О=> Почта<br>1 экз.                      |
| 2                                                                                                                                                                                                          | 1В, 2В,<br>3В, 4В                                      | заявление в произвольной форме об исправлении ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах | О=>А<br>О=> ЕПГУ<br>О=> РПГУ<br>О=> Почта<br>1 экз.                      |
| 3                                                                                                                                                                                                          | 1А, 2А,<br>3А, 4А,<br>1В, 2В,<br>3В, 4В                | документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)                                                                   | О* и К или К (н) =>А<br>К=> ЕПГУ<br>К=> РПГУ<br>К (н) => Почта<br>1 экз. |
| 4                                                                                                                                                                                                          | 2А, 4А,<br>2В, 4В                                      | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя                                                                             | О* и К или К (н) =>А<br>К=> ЕПГУ<br>К=> РПГУ<br>К (н) => Почта<br>1 экз. |
| 5                                                                                                                                                                                                          | 1А, 2А,<br>3А, 4А                                      | правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен или планируется к строительству                              | О* и К или К (н) =>А<br>К=> ЕПГУ<br>К=> РПГУ                             |

|                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          |                   | (реконструкции) объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, если права на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости | К (н) => Почта<br>1 экз.                                                    |
| 6                                                                                                                                                                                                        | 1А, 2А,<br>3А, 4А | правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства (при наличии), если права на указанные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости                                                             | О* и К или К (н) => А<br>К => ЕПГУ<br>К => РПГУ<br>К (н) => Почта<br>1 экз. |
| 7                                                                                                                                                                                                        | 1А, 2А,<br>3А, 4А | схема планировочной организации земельного участка и обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с приложением необходимых расчетов, учитывающих специфику такого отклонения                                             | О => А<br>О => ЕПГУ<br>О => РПГУ<br>О => Почта<br>1 экз.                    |
| Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
| 8                                                                                                                                                                                                        | 1А, 2А,<br>3А, 4А | выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок                                                                                                                                                           | О* и К или К (н) => А<br>К => ЕПГУ<br>К => РПГУ<br>К (н) => Почта           |
| 9                                                                                                                                                                                                        | 1А, 2А,<br>3А, 4А | выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка (в случае, если на земельном участке имеются здания, сооружения)                                          | О* и К или К (н) => А<br>К => ЕПГУ<br>К => РПГУ<br>К (н) => Почта           |
| 10                                                                                                                                                                                                       | 1А, 2А,<br>3А, 4А | выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)                                                                                       | О* и К или К (н) => А<br>К => ЕПГУ<br>К => РПГУ<br>К (н) => Почта           |
| *Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются лицу, представившему их                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |

Заместитель главы муниципального  
образования Тихорецкий район



С.М. Чеботарев

Приложение 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объекта  
капитального строительства»

ФОРМА

запроса о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Главе муниципального образования  
Тихорецкий район

от \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность заявителя,  
юридический (почтовый) адрес)

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

Заявление

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства \_\_\_\_\_,

с кадастровыми номером \_\_\_\_\_,

(заполняется в случае необходимости)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

по адресу: \_\_\_\_\_,

в части \_\_\_\_\_,

определив: минимальные отступы от границ земельного участка \_\_\_\_\_,

высота объекта капитального строительства \_\_\_\_\_,

максимальный процент застройки \_\_\_\_\_.

в связи с \_\_\_\_\_

(указать неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка)

Согласно части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

С частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации ознакомлен и согласен.

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

☐ лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем,

☐ другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность, подпись заявителя)

Заместитель главы муниципального  
образования Тихорецкий район



С.М. Чеботарев

Приложение 5  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объекта  
капитального строительства»

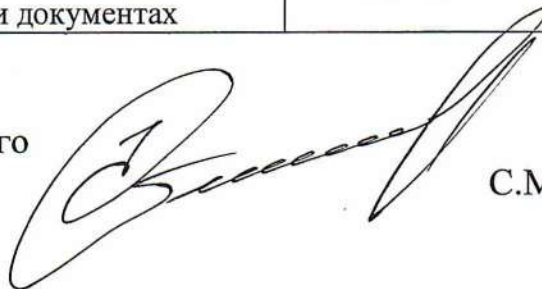
**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
оснований для отказа в приеме запроса и документов,  
оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги,  
оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги                                                                                                                                                               | Идентификатор категорий (признаков) заявителей |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| С заявлением обратилось лицо, не указанное в пункте 2 Регламента                                                                                                                                                                                                                             | 1А, 2А, 3А, 4А,<br>1В, 2В, 3В, 4В              |
| Документы поданы в орган, не уполномоченный на предоставление услуги                                                                                                                                                                                                                         | 1А, 2А, 3А, 4А,<br>1В, 2В, 3В, 4В              |
| Предоставление неполного комплекта документов                                                                                                                                                                                                                                                | 1А, 2А, 3А, 4А,<br>1В, 2В, 3В, 4В              |
| Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом)                                                         | 1А, 2А, 3А, 4А,<br>1В, 2В, 3В, 4В              |
| Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации                                                                                                                                              | 1А, 2А, 3А, 4А,<br>1В, 2В, 3В, 4В              |
| Представленные в электронном формате документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги                                                                                   | 1А, 2А, 3А, 4А,<br>1В, 2В, 3В, 4В              |
| Несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), в соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» | 1А, 2А, 3А, 4А,<br>1В, 2В, 3В, 4В              |
| Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги                                                                                                                                                                                                     |                                                |
| Не предусмотрен                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |

| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение, расположен в нескольких территориальных зонах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1А, 2А, 3А, 4А |
| На земельный участок не установлен или не распространяется градостроительный регламент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1А, 2А, 3А, 4А |
| Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1А, 2А, 3А, 4А |
| Земельный участок не обладает признаками, указанными в частях 1 и 1.1 статьи 40 ГрК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1А, 2А, 3А, 4А |
| Несоблюдение требований технических регламентов при испрашиваемом отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1А, 2А, 3А, 4А |
| Поступление уведомления от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, о выявлении самовольной постройки на земельном участке, на котором расположен объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями | 1А, 2А, 3А, 4А |
| Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры, не соответствующие градостроительному регламенту, опасны для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1А, 2А, 3А, 4А |
| Расположение объектов капитального строительства в границах территории исторических поселений федерального или регионального значения, в случае, если испрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1А, 2А, 3А, 4А |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Несоответствие испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, Реконструкции объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории, предусмотренное частью 8 статьи 40 ГрК РФ | 1А, 2А, 3А, 4А |
| Отсутствие допущенных ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах                                                                                                                                                                                                                   | 1В, 2В, 3В, 4В |

Заместитель главы муниципального  
образования Тихорецкий район



С.М. Чеботарев

Приложение 6  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предоставление  
разрешения на отклонение  
от предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объекта  
капитального строительства»

ФОРМА

уведомления об отказе в приеме документов/об отказе в предоставлении услуги

Кому: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Представитель: \_\_\_\_\_

Контактные данные  
представителя \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Эл. адрес: \_\_\_\_\_

Уведомление

об отказе в приеме документов/об отказе в предоставлении услуги

Настоящим удостоверяется, что заявителю \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

отказано

\_\_\_\_\_

по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_

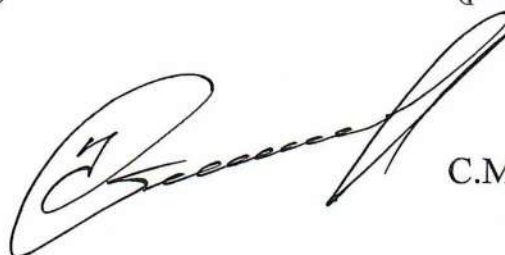
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

Заместитель главы муниципального  
образования Тихорецкий район



С.М. Чеботарев